ESSENZE 272

SARANDÍ 272 · CONGRESO

Viví la esencia de un estilo diferente

Ser único es lo que nos identifica, que nos diferencia y que nos mantiene en equilibrio con lo que nos rodea.

ESSENZE272

EL PROYECTO

Llega al barrio de Congreso el emprendimiento diferencial dispuesto a cambiar la impronta a todo lo conocido: ESSENZE, la combinación ideal de diseño con las necesidades urbanas que estabas esperando.

6PISOS · 625M2

ESSENZE es la condensación de ideas y experiencias, enmarcadas en un solo lugar, con el único objetivo de proporcionar a sus habitantes la mejor calidad de vida.

70 M2
de puro confort

Las plantas se distribuyen en:

- Pisos completos de 70m2
- Palier propio
- Control total de la orientación y ubicación de sus espacios interiores, brindando privacidad en los sectores de habitaciones y apertura en los espacios comunes familiares.

Las Unidades / espacios diseñados para disfrutar de tu día

Ambientes planteados según tus nuevas necesidades

Amplios dormitorios:

orientados con el fin de maximizar el confort y la privacidad.

Baño completo + toilette:

diseñados para el uso diario y pensado para la división entre el uso privado y las visitas.

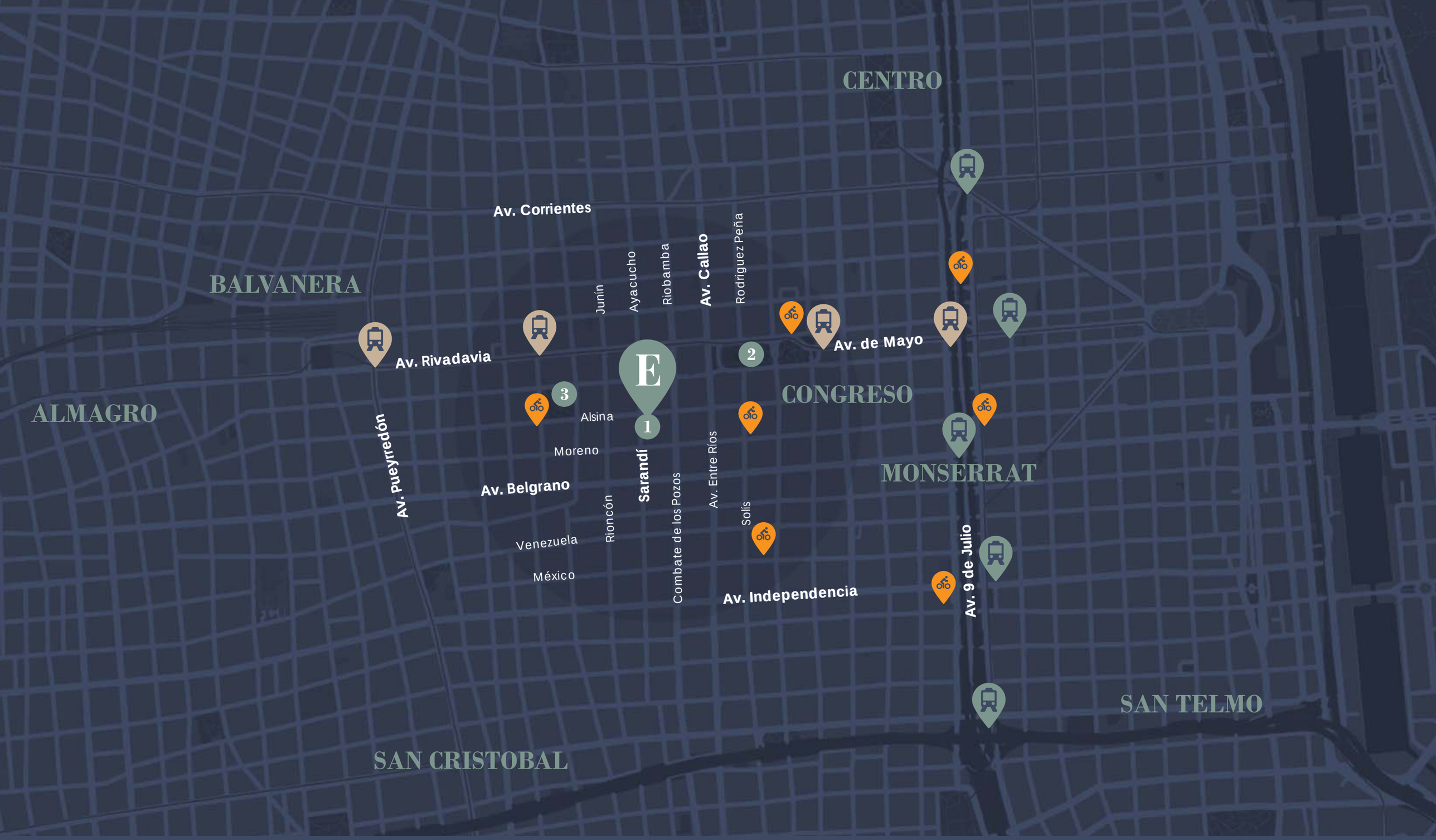
El living-comedor:

un espacio amplio y luminoso vinculado directamente a la cocina y al palier privado; gracias a esta distribución se obtiene un balance esencial para los momentos de tu día.

Descubrí la esencia de los momentos cotidianos

ESSENZE272

La Ubicación / Congreso, un barrio que brilla con luz propia



Sarandí 272

Congreso · Capital Federal

1 - ESSENZE
2 - Plaza Congreso / Congreso de la Nación
3 - Plaza Primero de Mayo

Subte Línea A

Subte Línea C

Estación ecobici

El Proyecto se ubica en el barrio de Congreso, un barrio donde la modernidad convive con la arquitectura de aura europea de antaño.

Congreso es uno de los barrios más antiguos de Buenos Aires, con vida propia, que combina antiguos cines, teatros, comercios y vías de acceso que lo diferencia de su entorno.

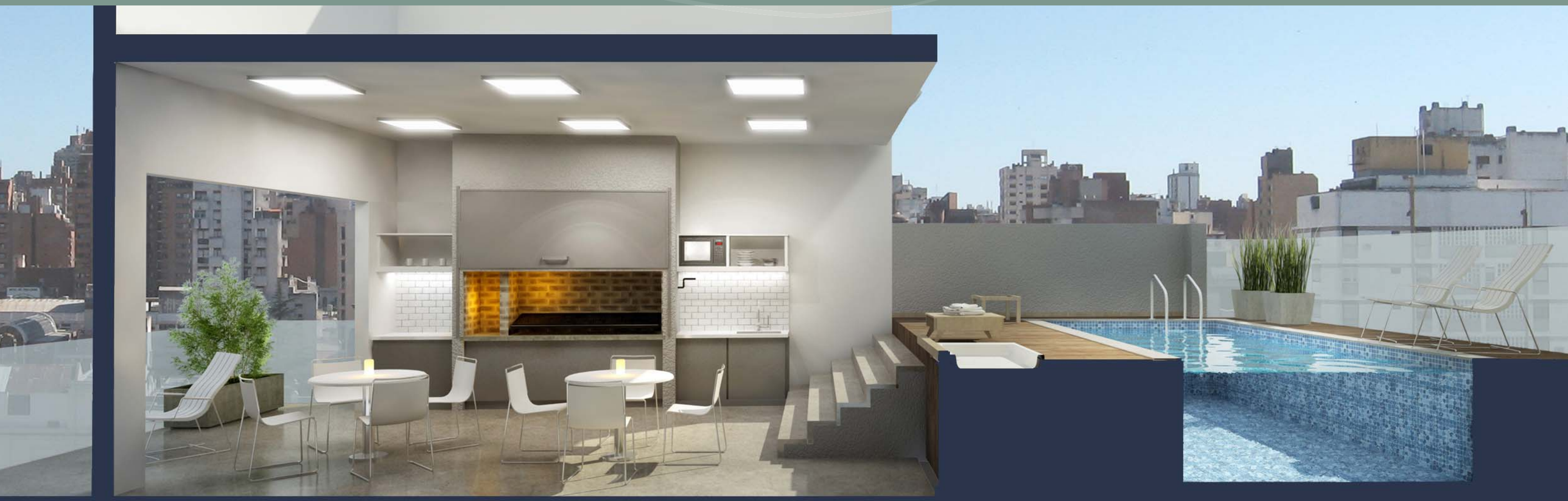
ESSENZE se encuentra a metros de Plaza Congreso con cercanía a AV. Rivadavia y líneas de Subte.

Congreso

LOS AMENITIES

Los Amenities / Disfrutá de la exclusividad

ESSENZE272



Compartí tus momentos especiales

Un espacio para recibir a los amigos y disfrutar momentos únicos o simplemente descansar al aire libre.

· SUM con parrilla semi cubierta
· Sector de solárium y duchas
· Piscina en último piso

LOS AMENITIES

Las Plantas / Tipologías

ESSENZE272

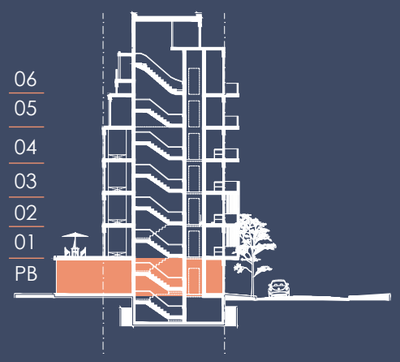
PLANTA BAJA

Superficies

Local Comercial:

Cubierta: 86.38 m2

Total: 86.38 m2



melli Propiedades

ODESA Oficina Desarrolladora de Arquitectura

Sarandí 272 - Congreso - Capital Federal

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

ESSENZE272

PISO 1

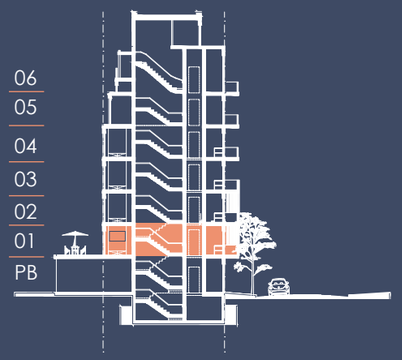
Superficies:

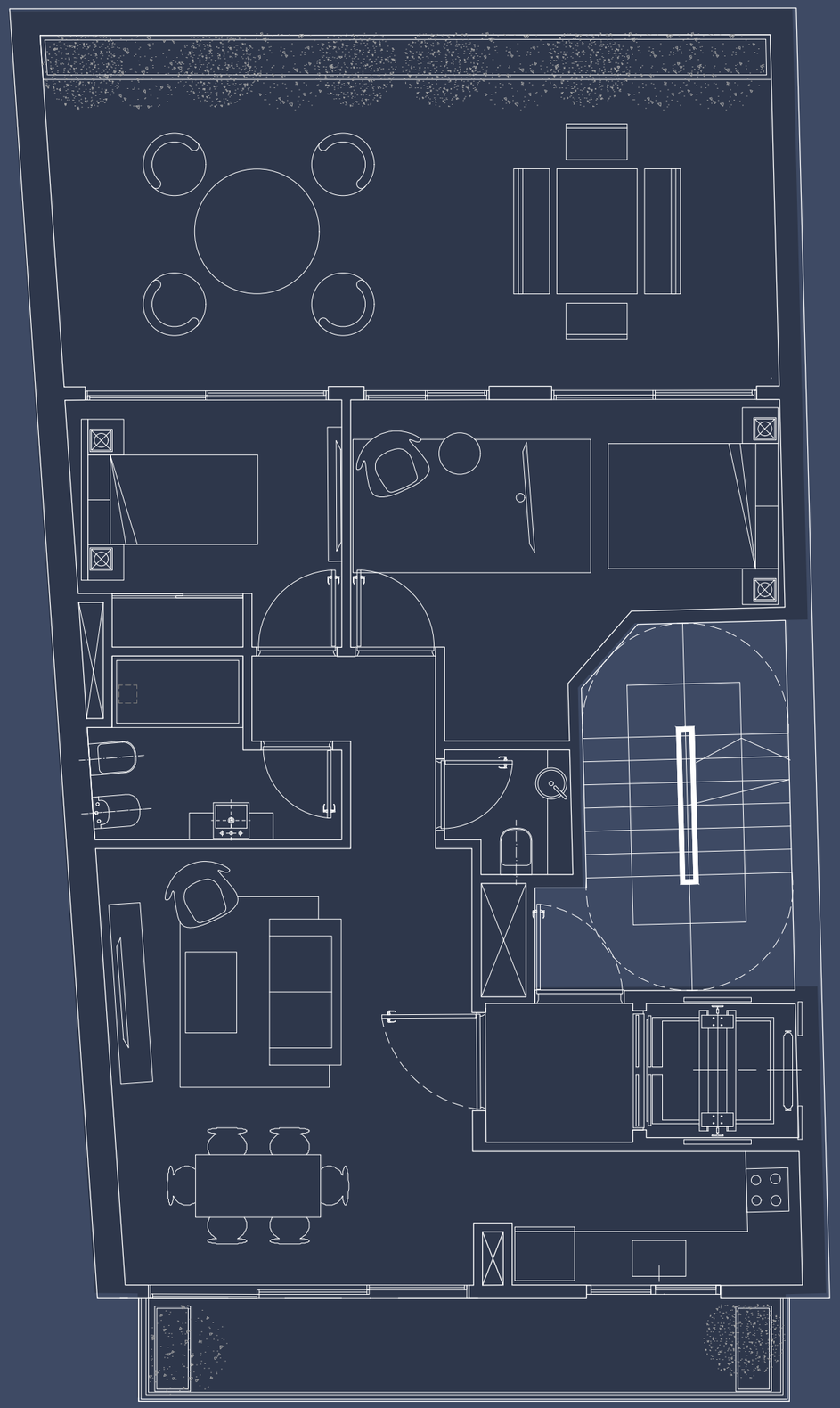
Cubierta: 61.28 m2

Semicubierta: 7.43 m2

Descubierta: 31.78

Total: 100.49 m2





Sarandí 272 - Congreso - Capital Federal

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

ESSENZE272

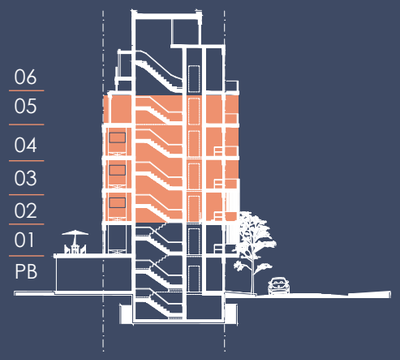
PISO 2 A 5

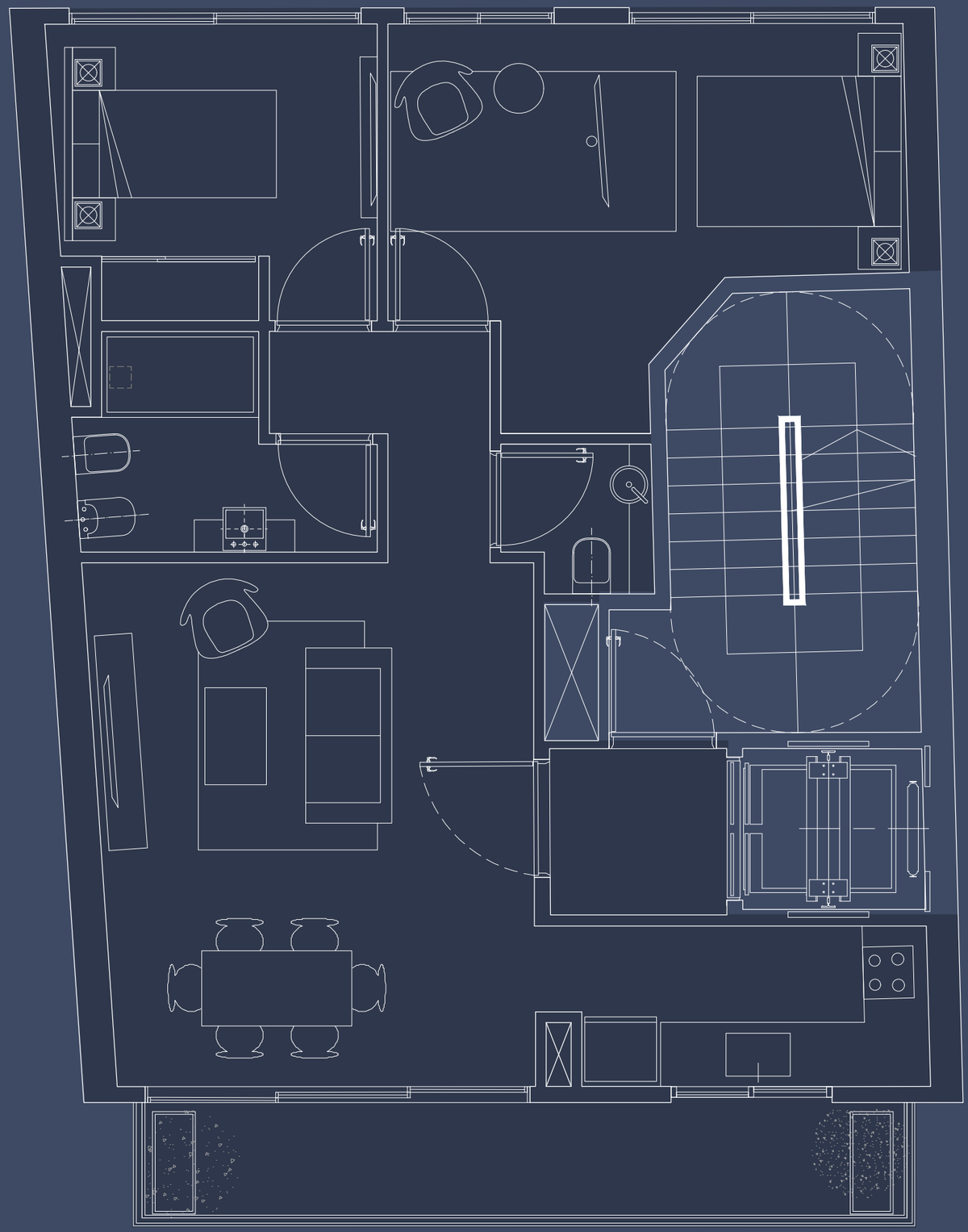
Superficies:

Cubierta: 62.26 m2

Semicubierta: 7.43 m2

Total: 69.69 m2



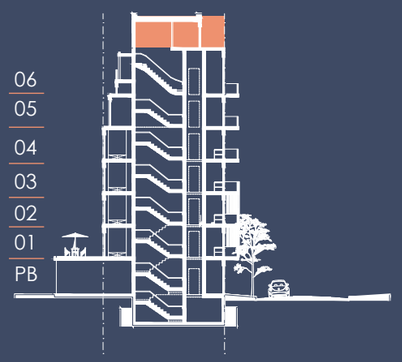


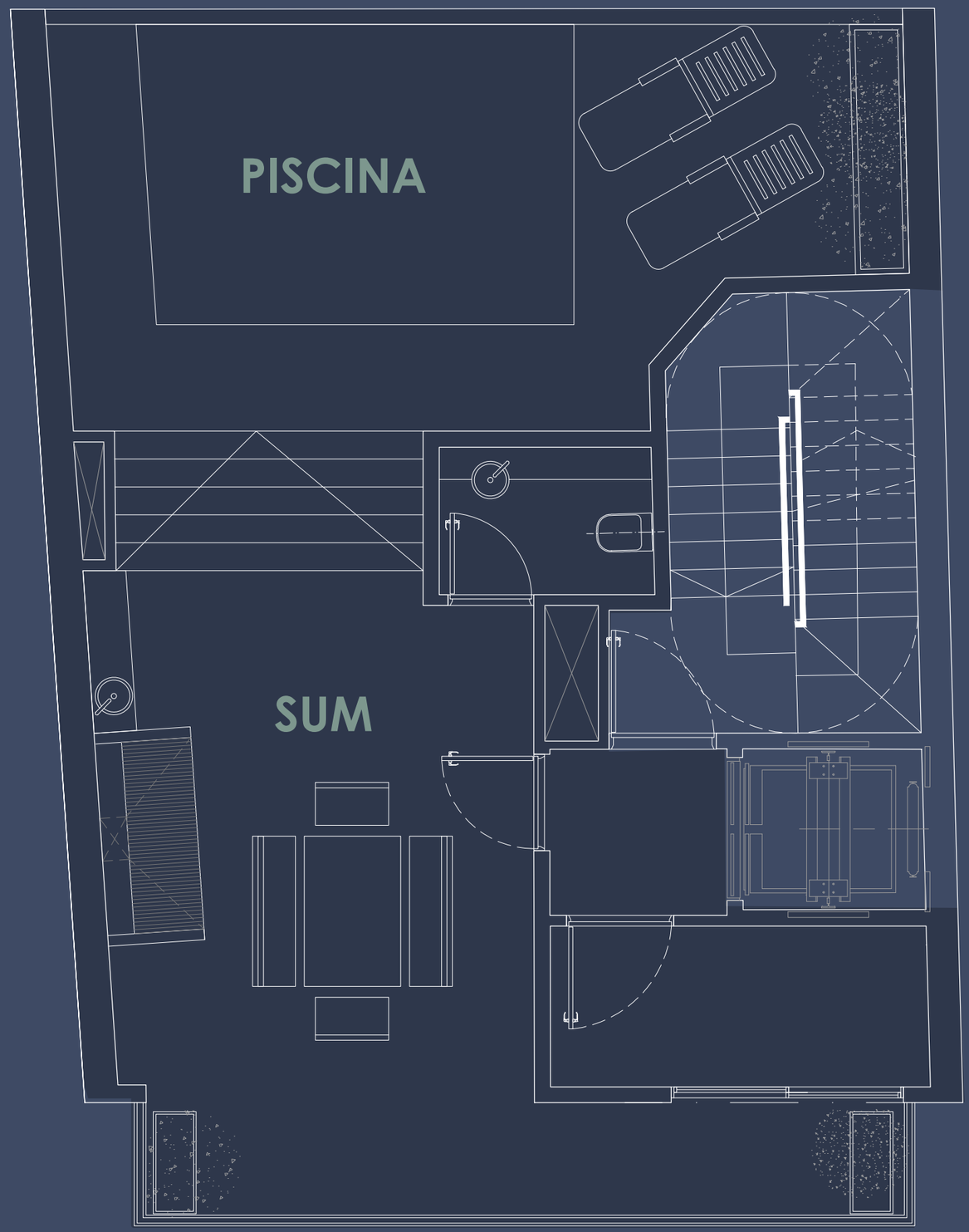
Sarandí 272 - Congreso - Capital Federal

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

ESSENZE272

PLANTA AMENITIES





Propiedades

ODESA
Oficina Desarrolladora de Arquitectura

Sarandí 272 - Congreso - Capital Federal

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Características técnicas edificios ESSENZE

Ascensores

El ascensor principal será de última generación con puertas automáticas .

Instalaciones

- Instalación de servicio común para TV por cable e internet.
- Canalización vacía para TV cable y teléfono en cada departamento.
- Portero visor en cada departamento.
- Sistema de agua caliente central por termo tanque.
- Instalación Frio Calor por sistema SPLIT, se prevén cañerías y desagües, los equipos son (opcionales) .
- Instalación eléctrica con disyuntor diferencial.
- Iluminación de emergencia en sectores comunes .

Interiores

En estar y dormitorios, pisos flotantes melaminicos o similares , con zocatos ídem.
- Ventanales de Aluminio o PVC corredizos o similar.
- Tabiques interiores y cielorrasos armados en roca de yeso con aislaciones de lana mineral de alta densidad, revoques y cielorrasos en yeso aplicado, Pintura látex blanco o similar .

Baños

Pisos y revestimientos en porcellanato/cerámico o similar, griferías mono comando,artefactos de loza tipo Ferrum o similar. Mesada de granito o similar.

Sector cocina

Mueble bajo mesada en melamina lisa, anafe eléctrico de 4 hornallas y pileta de acero inoxidable tipo Johnson, mesadas de granito, opcionales en sielestone.

Hall de Entrada y Amenities

- Hall de entrada con detalles de diseño y categoría, pisos en porcellanato o similar.
- Amenities a definir en el último piso, Parrilla, Laundry, solarium en deck y Jacuzzi o Piscina (opcional) .

Nota: Los tiempos de ejecución efectiva de los amenities y áreas comunes están sujetos a los tiempos de aprobaciones municipales .

CONSULTAS
MELLI PROPIEDADES

4961-7414

11 3899 5939

ventas@essenze.com.ar

www.essenze.com.ar

COMERCIALIZA

melli Propiedades

DESARROLLA

ODESA
Oficina Desarrolladora de Arquitectura

ESSENZE 272

@essenze.ar