

ESSENZE 3523

C A B R E R A 3 5 2 3 . P A L E R M O



Viví la esencia de un estilo diferente

Ser único es lo que nos identifica, nos diferencia
y que nos mantiene en equilibrio con lo que nos rodea.

ESSENZE 3523





ESSENZE 3523 se emplaza en el barrio de Palermo, el epicentro de mayor tendencia de la ciudad, el punto ideal entre centros comerciales, universidades, entretenimiento, zonas verdes y la modernidad de un barrio que no deja de sorprender.

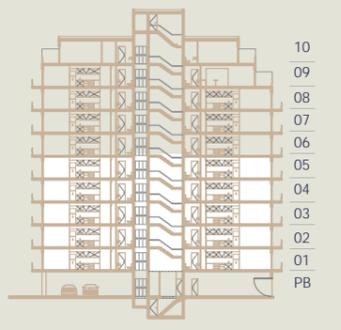
ESSENZE 3523

El edificio se desarrolla en 11 pisos, segmentado por las distintas exigencias y necesidades de una persona, una pareja o una familia.



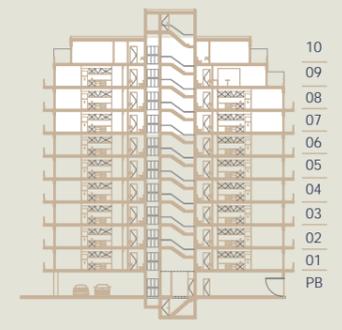
1° a 5°

En los pisos 1° a 5° se encuentran las unidades **monoambientes**, divisibles, adaptables, ideales para personas que disfrutan de una vida activa y vanguardista en continua interacción con el entorno, ese centro de atención urbano como es el Barrio de Palermo.



6° a 10°

Las unidades **semipisos** ubicados de 6° a 10° se identifican con habitantes que buscan espacios diseñados para familias jóvenes, que disfrutan de su tiempo y vida social, donde la unidades se adaptan a sus necesidades del día a día sin variar su confort.





ESSENZE 3523



Ambientes amplios y vanguardistas
para disfrutar del confort que merecés

ESSENZE 3523

Características de las unidades

Interiores

En estar y dormitorios, pisos flotantes melaminicos o similares, con zocatos ídem.

- Ventanales de Aluminio o PVC corredizos o similar.
- Tabiques interiores y cielorrasos armados en roca de yeso con aislaciones de lana mineral de alta densidad, revoques y cielorrasos en yeso aplicado, Pintura látex blanco o similar.

Exterior sector balcón

Sector balcón con terminación del piso porcelanato o similar.

Cielorrasos armados con iluminación led o similar.

En pisos del 6° al 10° incluye parrilla por unidad.

Opcional Sector Living exterior, mobiliario de madera rústica o cemento alisado.



Sector cocina

Mueble bajo mesada en melamina lisa, anafe eléctrico de 4 hornallas y pileta de acero inoxidable tipo Johnson, mesadas de granito (opcionales en sielestone).

Baños

Pisos y revestimientos en porcellanato/cerámico o similar, griferías mono comando, artefactos de loza tipo Ferrum o similar. Mesada de granito o similar.

ESSENZE 3523

Características del edificio

Ascensores

2 ascensores principales serán de última generación con puertas automáticas.

Instalaciones

- Instalación de servicio común para tv por cable e internet canalizaciones solamente.
- Canalización vacía para TV cable y teléfono en cada departamento
- Portero visor en cada departamento.
- Sistema de agua caliente central por termo tanque.
- Instalación Frio Calor por sistema SPLIT, se prevén cañerías y desagües, los equipos son (opcionales).
- Instalación eléctrica con disyuntor diferencial.
- Iluminación de emergencia en sectores comunes .



Hall de Entrada

Hall de entrada con detalles de diseño y categoría, pisos en porcellanato o similar.

Amenities

- Ubicados en el último piso, Parrilla, solarium en deck y Jacuzzi (opcional).
- SUM en sub suelo cuenta con iluminación natural.



ESSENZE 3523



Tu depto. Tu lugar

Buscando amalgamar con la cultura culinaria del barrio, las unidades se proyectaron con sectores de reunión privados y **parrillas individuales** para poder disfrutar de momentos en familia dentro de la comodidad del hogar.

ESSENZE 3523

Los balcones de ESSENZE 3523
tienen la combinación perfecta
para relajarse y disfrutar la
vuelta a casa.

ESSENZE 3523

Los Amenities

**Un espacio diseñado para
relajarse, compartir con amigos,
recibir a tus invitados en ambientes
elegantes e inspiradores.**

ESSENZE 3523

ESSENZE 3523



SUM piso 11°

Imaginamos un sector de uso que se vinculara con la naturaleza y el entorno, un espacio que se viva de manera única, con vistas panorámicas y sensaciones de confort.

SUM subsuelo

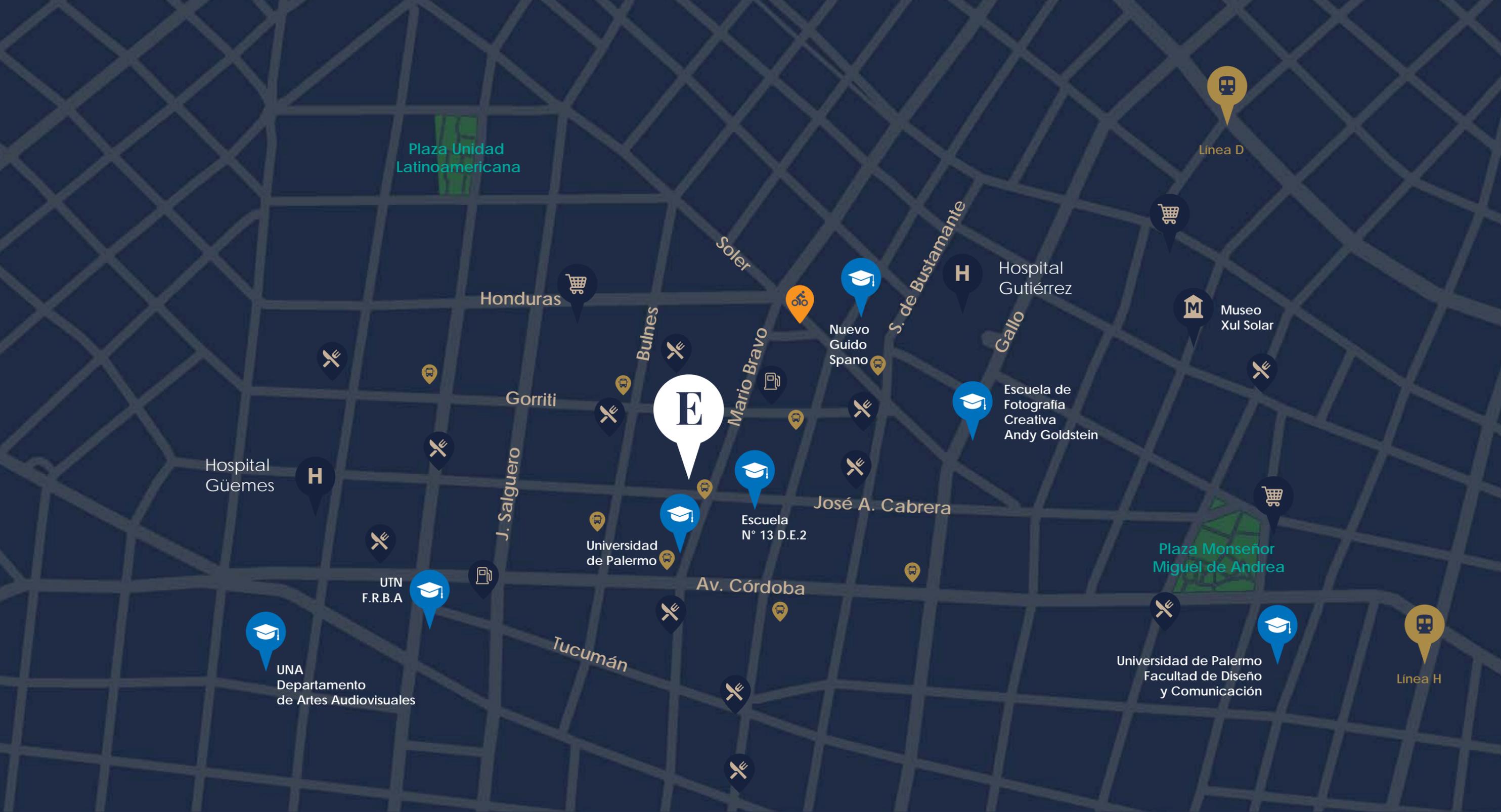
Para aquellas reuniones que requieran mayores espacios diseñamos áreas comunes posibles de vivir todo el año. El SUM ubicado en el subsuelo brinda la intimidad y el equilibrio de tranquilidad que estabas buscando.



ESSENZE 3523

Ubicación.
Palermo. Cabrera 3523

ESSENZE 3523



José A. Cabrera 3523 - Palermo - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Un entorno cerca de todo lo que necesitas con sectores gastronómicos de alta cocina, accesos múltiples de todos los sectores de la ciudad, transportes públicos y prestigiosas Universidades.



Ver ubicación en GoogleMap

Palermo live

Palermo, es un mundo de experiencias. El barrio que reúne todo, aún para tus gustos mas exigentes.



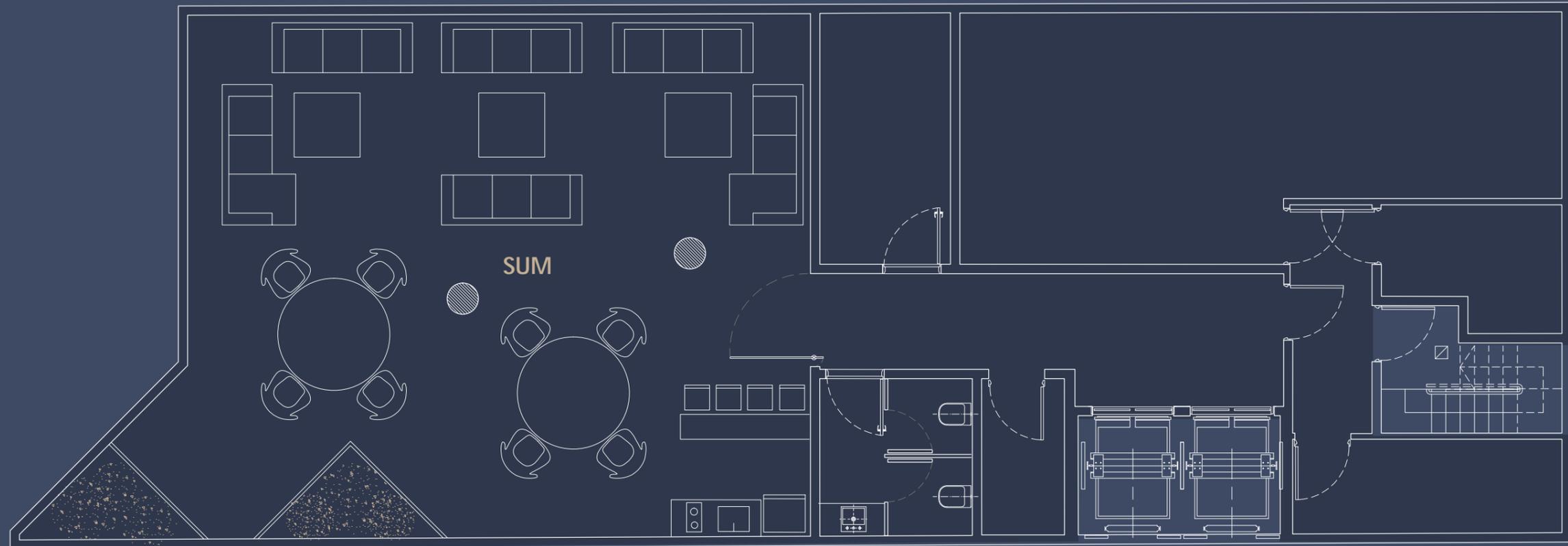
Plantas. Tipologías.

L A S U N I D A D E S

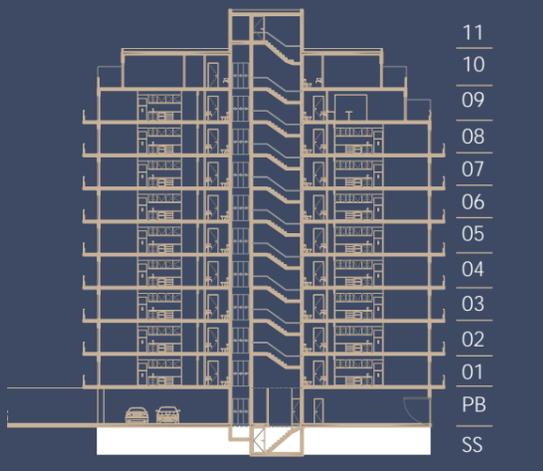
ESSENZE 3523

Subsuelo

ESSENZE 3523

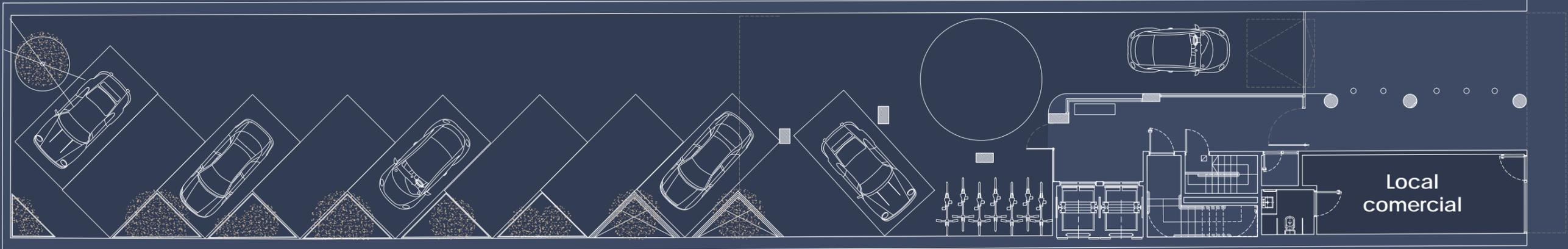


Cabrera 3523

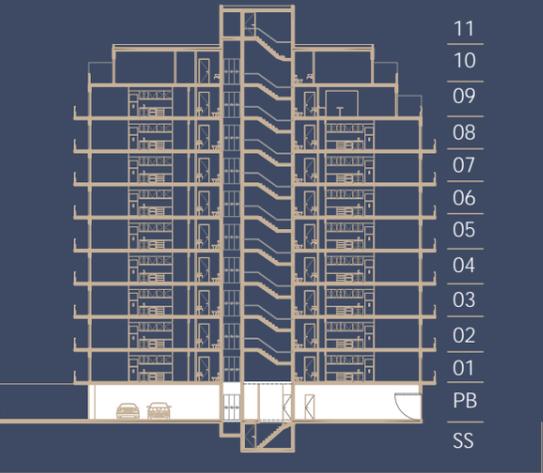


Planta Baja

ESSENZE 3523



Cabrera 3523



11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01
PB
SS

Local comercial

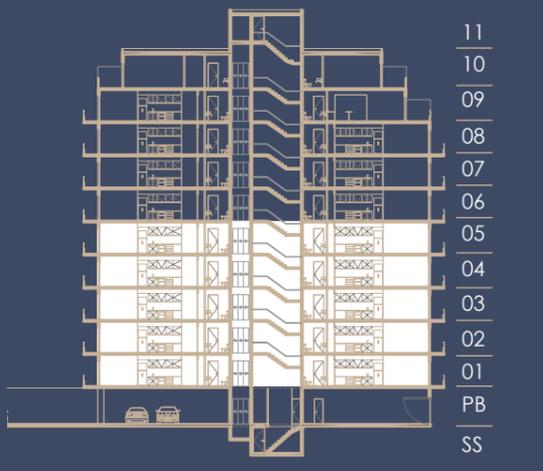
Total: 56.58 m2

Pisos 1º a 5º

ESSENZE 3523



Cabrera 3523



101/501

Cubierta: 53.48 m²
 Semicubierta: 5.26 m²
 Total: 58.74 m²

102/502

Cubierta: 43.89 m²
 Semicubierta: 5.26 m²
 Total: 49.15 m²

103/503

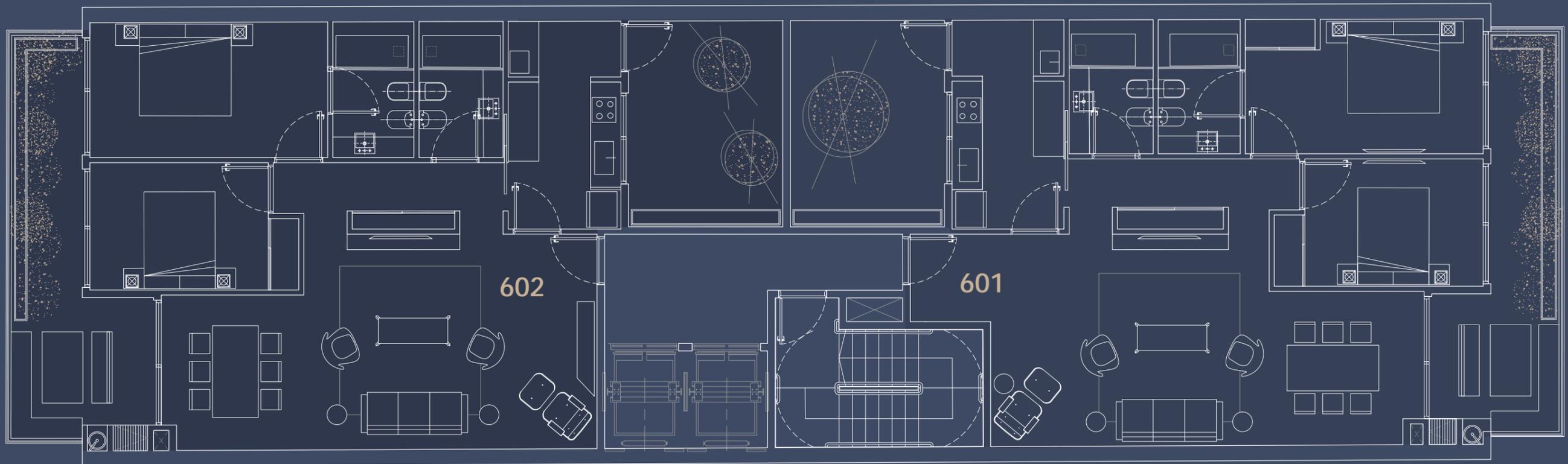
Cubierta: 43.68 m²
 Semicubierta: 5.70 m²
 Total: 49.38 m²

104/504

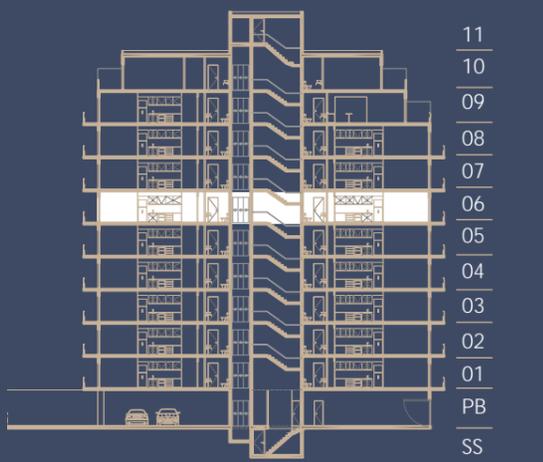
Cubierta: 49.50 m²
 Semicubierta: 5.32 m²
 Total: 54.82 m²

Piso 6°

ESSENZE 3523



Cabrera 3523



601

Cubierta: 83.05 m²

Semicubierta: 13.91 m²

Descubierta: 12.56 m²

Total: 109.52 m²

602

Cubierta: 80.96 m²

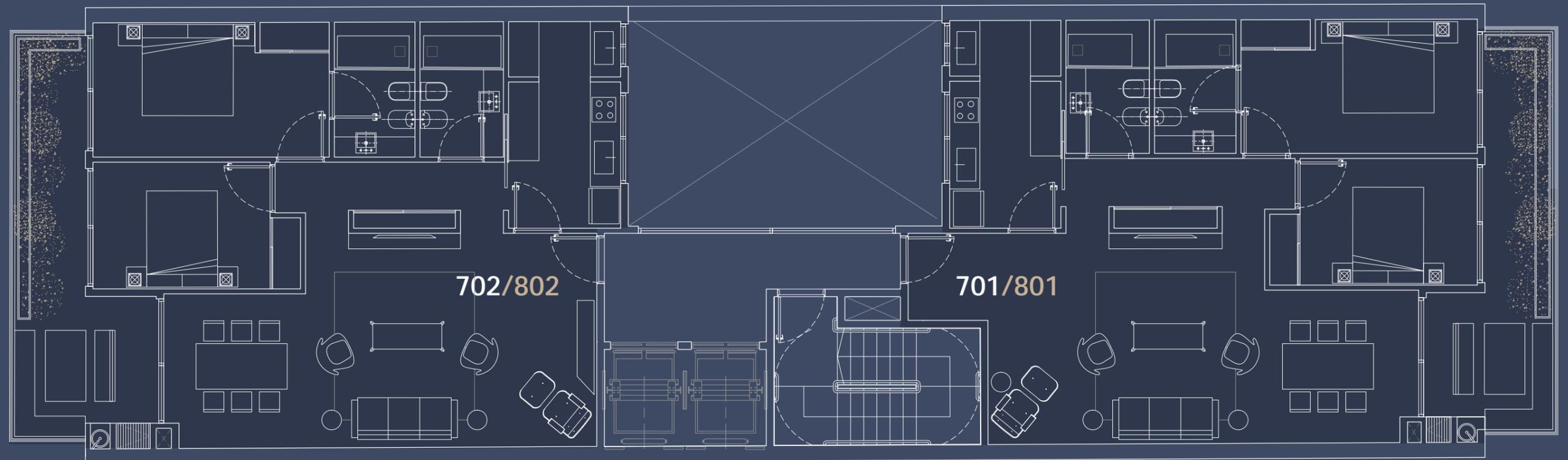
Semicubierta: 15.23m²

Descubierta: 12.53 m²

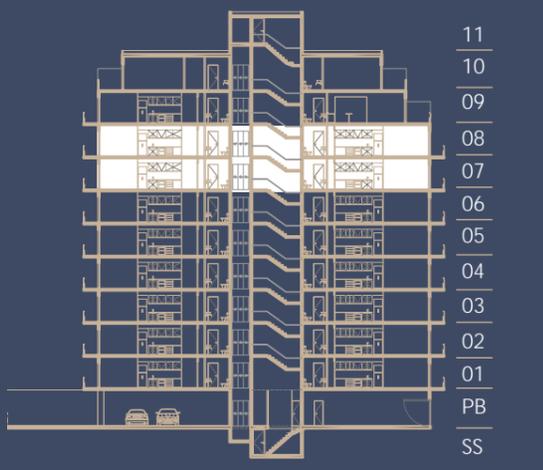
Total: 108.71 m²

Pisos 7º a 8º

ESSENZE 3523



Cabrera 3523



701/801

Cubierta: 82.33 m²

Semicubierta: 13.90 m²

Total: 96.23 m²

702/802

Cubierta: 80.37 m²

Semicubierta: 15.23 m²

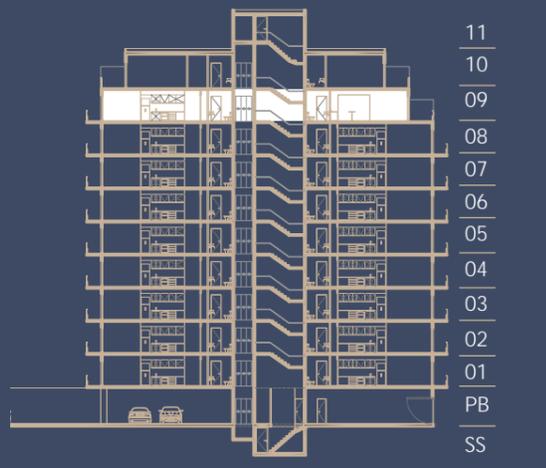
Total: 95.60 m²

Pisos 9º

ESSENZE 3523



Cabrera 3523



11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01
PB
SS

901

Cubierta: 69.14 m²

Semicubierta: 80.37 m²

Total: 96.23 m²

902

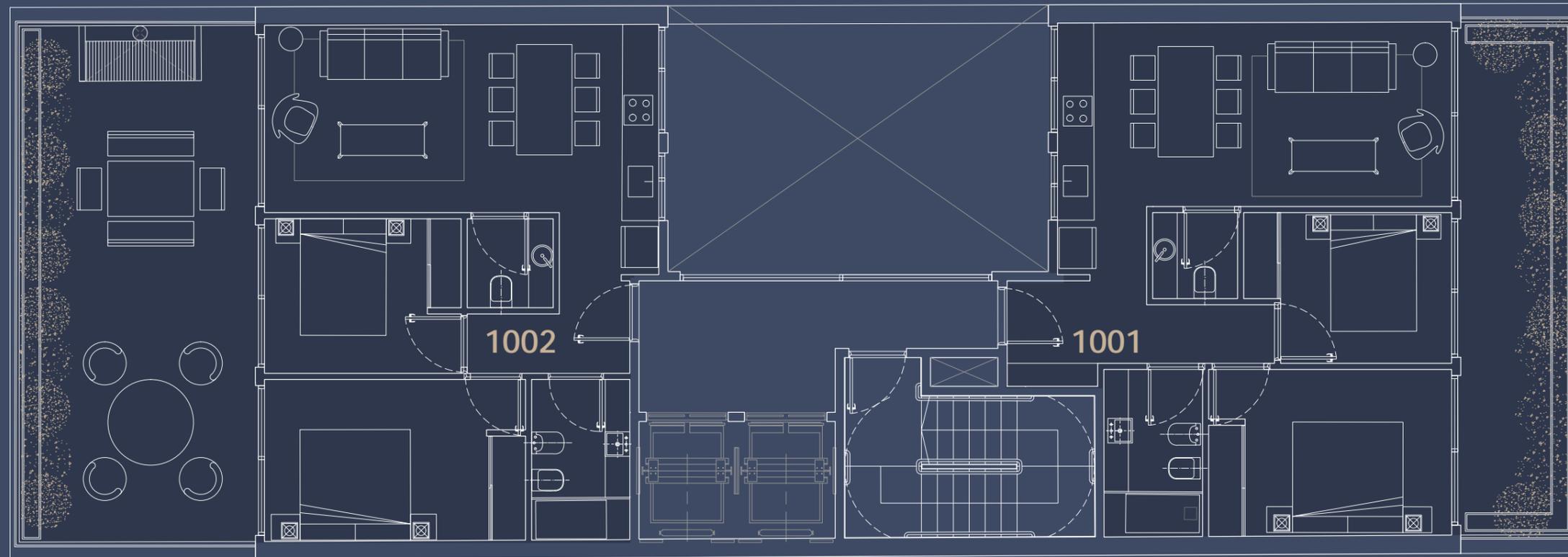
Cubierta: 80.37 m²

Semicubierta: 15.23 m²

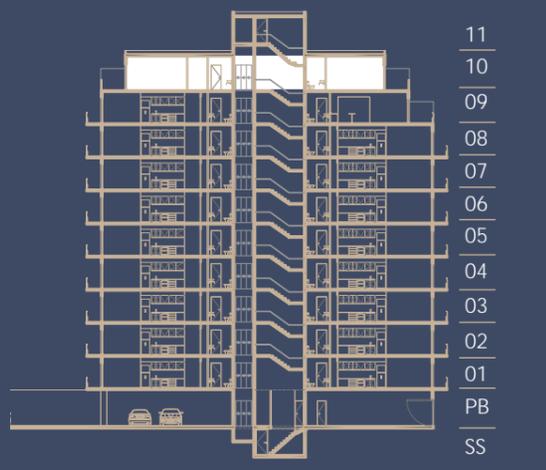
Total: 95.60 m²

Pisos 10°

ESSENZE 3523



Cabrera 3523



1001

Cubierta: 52.53 m²

Descubierta: 68.00 m²

Total: 120.53 m²

1002

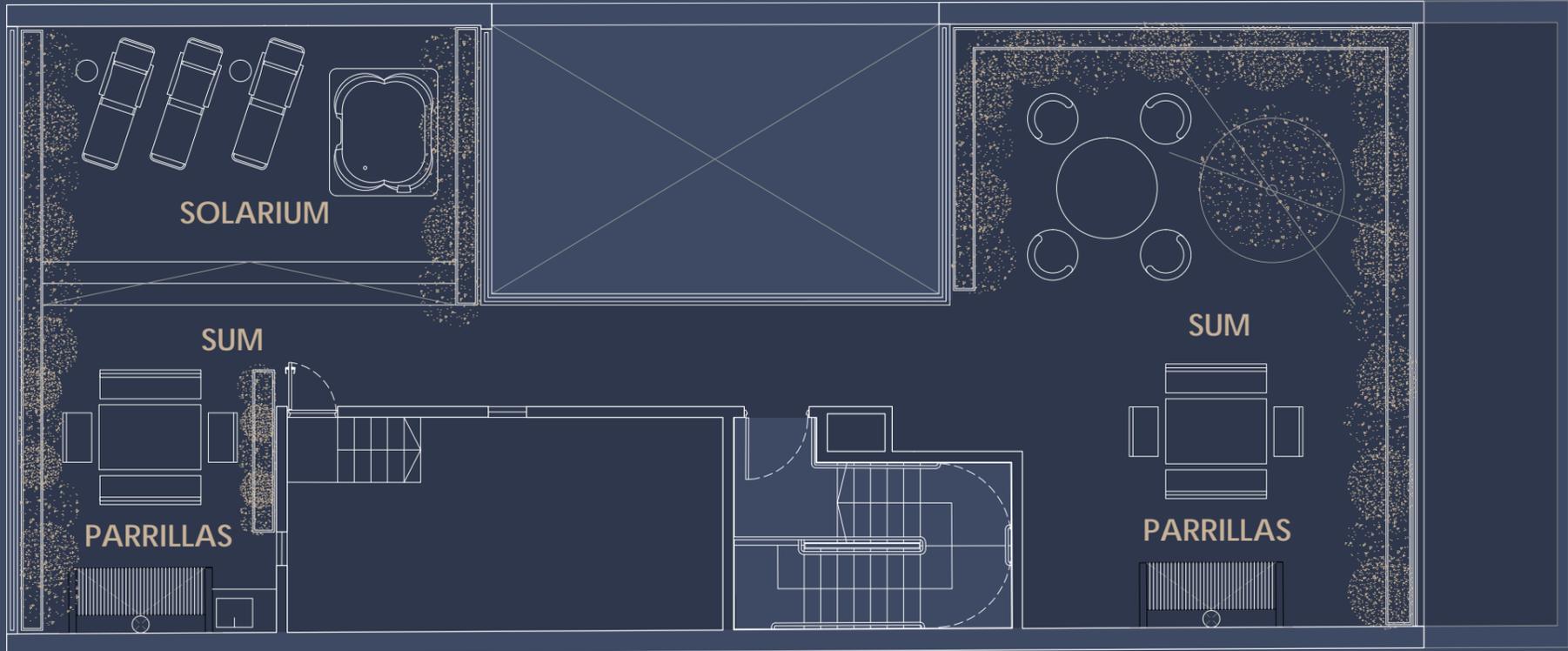
Cubierta: 51.20 m²

Descubierta: 32.40 m²

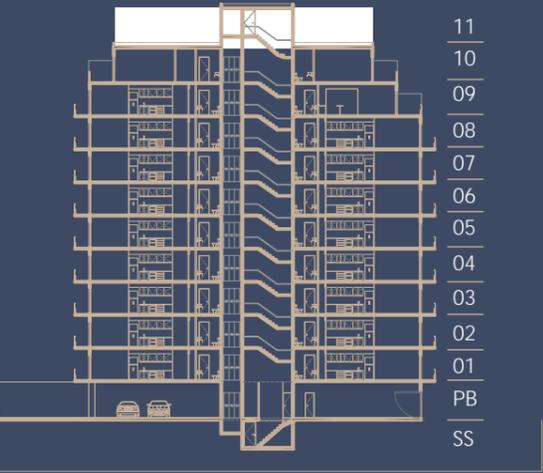
Total: 83.60 m²

Pisos 11° Terraza

ESSENZE 3523



Cabrera 3523



CONSULTAS
MELLI PROPIEDADES

4961-7414

 11 3899 5939

ventas@essenze.com.ar

www.essenze.com.ar

COMERCIALIZA

melli
Propiedades

DESARROLLA

 **ODESA**
Oficina Desarrolladora
de Arquitectura

ESSENZE 3523

  @essenze.ar